IMEX BANKA d.d.
21000 S P L I T
Tolstojeva 6.
Tel: 021/406-100.
Fax: 021/345-588.

Ovr- 2770/2024

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU

ZAPREŠIĆ

OVRHOVODITELJ: IMEX BANKA d.d., SPLIT, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206. (**IBAN: HR4024920081011111116 kod HNB-a**).

OVRŠENIK: **TOMISLAV VARGA, OIB: 84072834133, iz Ivanca Bistranskog, Ivanečka 19**

PODNESAK OVRHOVODITELJA

kojim se predlaže zasnivanje založnog prava na nekretninama koje su predmet ovrhe (ovrhovoditelja Imex banke d.d) radi osiguranje tražbine zbog čije naplate je ovrha određena

Ovime ovrhovoditelj, za slučaj da se nekretnine koje su predmet ove ovrhe ne prodaju na drugoj dražbi, **predlaže zasnivanje založnog prava na nekretninama koje su predmet ovrhe radi osiguranje tražbine radi čije naplate je ovrha određena**, sve kako slijedi:

1. Pravomoćnim i ovršnim Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Zaprešiću, broj Ovr-2770/2024. od 21.11.2024. godine, **utvrđena je tražbina ovrhovoditelja IMEX BANKA d.d., Split, Tolstojeva 6. prema ovršeniku Tomislavu Vargi, iz Ivanca Bistranskog, Ivanečka 19, OIB: 84072834133.** po osnovi ovršne isprave i to Zadužnice br. OV-OV-1030/15 od 06.03.2015 godine **u iznosu od 9.127,29 EUR**, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 6.636,08 EUR teče od 01. 06. 2023. godine do isplate, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 68,86 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom

koja na navedeni iznos teče od 02.06.2023. godine do isplate, u iznosu od 549,48 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 25.02.2025. godine do isplate, u iznosu od 250,00 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 05.04.2025. godine do isplate, u iznosu od 292,00 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 11.02.2026. godine do isplate, u iznosu od 234,00 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 11.04.2026. godine do isplate, u iznosu od 243,00 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 11.04.2026. godine do isplate, te u iznosu od 206,00 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 11.04.2026. godine do isplate.

2. Radi naplate gornje tražbine ovrhovoditelja citiranim Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Zaprešiću, određena je ovrha na nekretninama u vlasništvu ovršenika/protivnika osiguranja Tomislava Varge, iz Ivanca Bistranskog, Ivanečka 19, OIB: 84072834133**,** označenih kao:

- **1/3 dijela čest. zem. 4049, Broj D.L. 11-4, JALŠINA površine 609 m2, od čega ORANICA površine 609 m2, Z.U. 4049, Katastarska općina: 339555, BISTRANSKO PODGORJE NOVO 1, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima.**
- **1/6 dijela čest. zem. 1875, Broj D.L. 14-3, Ivanečka ulica ukupne površine 933 m2, od čega ORANICA površine 374 m2, LIVADA površine 559, Z.U. 1875, Katastarska općina: 339555, BISTRANSKO PODGORJE NOVO 1, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima.**
- **1/3 dijela čest. zem. 2043, Broj D.L. 16-1, HRASTINA površine 1135 m2, od čega ŠUMA površine 1135 m2, Z.U. 2043, Katastarska općina: 339555, BISTRANSKO PODGORJE NOVO 1, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima.**

3. Ovršenik/protivnik osiguranja nije dobrovoljno podmirili gornju tražbinu ovrhovoditelja, a ako predmetne nekretnine ne budu prodane niti na drugoj dražbi, **to ovrhovoditelj/predlagatelj osiguranja predlaže da sud**, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja, **na temelju članka 102. stavak 6. u svezi sa člankom 295. - 298. Ovršnog zakona** donese i provede slijedeće

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Na temelju pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Zaprešiću, broj Ovr-2770/2024. od 21.11.2024. godine, a radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 9.127,29 EUR, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 6.636,08 EUR teče od 01. 06. 2023. godine do isplate, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 68,86 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 02.06.2023. godine do isplate, u iznosu od 549,48 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 25.02.2025. godine do isplate, u iznosu od 250,00 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 05.04.2025. godine do isplate, u iznosu od 292,00 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 11.02.2026. godine do isplate, u iznosu od 234,00 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 11.04.2026. godine

do isplate, u iznosu od 243,00 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 11.04.2026. godine do isplate, te u iznosu od 206,00 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 11.04.2026. godine do isplate,

kao i troškova sudske pristojbe za ovaj prijedlog prema odluci Suda u iznosu od _____ EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od donošenja ovog Rješenja o osiguranju do isplate,

određuje se osiguranje:

uknjižbom založnog prava u korist ovrhovoditelja/predlagatelja osiguranja, na nekretninama ovršenika/protivnika osiguranja Tomislava Varge, iz Ivanca Bistranskog, Ivanečka 19, OIB: 84072834133, označenim kao:

- **1/3 dijela čest. zem. 4049, Broj D.L. 11-4, JALŠINA površine 609 m2, od čega ORANICA površine 609 m2, Z.U. 4049, Katastarska općina: 339555, BISTRANSKO PODGORJE NOVO 1, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima.**
- **1/6 dijela čest. zem. 1875, Broj D.L. 14-3, Ivanečka ulica ukupne površine 933 m2, od čega ORANICA površine 374 m2, LIVADA površine 559, Z.U. 1875, Katastarska općina: 339555, BISTRANSKO PODGORJE NOVO 1, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima.**
- **1/3 dijela čest. zem. 2043, Broj D.L. 16-1, HRASTINA površine 1135 m2, od čega ŠUMA površine 1135 m2, Z.U. 2043, Katastarska općina: 339555, BISTRANSKO PODGORJE NOVO 1, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima.**

I. **Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršnost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena** (članak 297. Ovršnog zakona).

II. **Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla.**

III. **Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba Zaprešić, da izvrši uknjižbu založnog prava u korist ovrhovoditelja s prednosnim redom (redom prvenstva) navedenog založnog prava od dana zabilježbe ovrhe određene Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba Zaprešić, broj Ovr-2770/2024. od 21.11.2024. godine** (čl. 114. st. 3. u svezi sa čl. 84. st. 2. Ovršnog zakona), a koja je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda Novom Zagrebu, , Zemljišnoknjižnom odjelu Zaprešić upisana pod br. Z-31461/2024 (Prvenstveni red upisa: Z-19443/2024).

IV. **Troškove ovog postupka snosi ovršenik/protivnik osiguranja.**

U Splitu, 21. 07. 2026. godine

IMEX BANKA d.d.

DAMIR LOVRIĆ

Digitally signed by DAMIR LOVRIĆ
Date: 2026.07.24 09:44:49 +02'00'